

โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน พี 48



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก ฮอไรซอน พี 48
254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10160

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48
เลขที่ 254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร 10160

(ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566

จัดทำโดย
นิติบุคคลอาคารชุด แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48
เลขที่ 254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร 10160

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตราการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48**

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48 เป็นผู้จัดทำรายงานปฏิบัติ
ตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48 ตั้งอยู่ที่ 254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร 10160 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. นางสาวปรีญา เรืองสวัสดิ์

ผู้จัดการอาคารฯ

2. นายสุริยะ ศรีสมบัติ

หัวหน้าช่างอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ดำเนินการแทน บริษัท แกรนด์ เวิร์ด พลัส แอสเสท จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดแบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48**

1. ชื่อโครงการ โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48
(ชื่อเดิมโครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน บางหว้า)
2. สถานที่ตั้ง 254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
10160 หมายเลขโทรศัพท์ 092-225-8323
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5/3771 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2552
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการแบริ่งคอก
ฮอไรซอน พี 48 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะ
ดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็น
อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 275 ห้อง มีความสูง 66.60 เมตร
(วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 1-3-92 ไร่ หรือ 3,168 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย :

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะขนาด 150.40 ลูกบาศก์เมตร, บ่อดักไขมันขนาด 1.26 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS ประกอบด้วยถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย :

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, ตู้ FIRE HOSE REEL ภายในมีอุปกรณ์ครบชุด, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย, ทางหนีไฟและจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานระบบดังกล่าวมีการตรวจเช็คอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในอาคารฯ และรอบโครงการฯ

* การจัดการขยะมูลฝอย :

โครงการกำหนดให้บริเวณหน้าห้องลิฟต์ขนของ เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยมีถังขยะ 200 ลิตรรองรับทุกชั้น 4-19 และถังขยะ 240 ลิตรรองรับบริเวณลาดจอดรถชั้น 1-3 จำนวน 2 ชั้นละ 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 รอบ มัดปากถุงให้แน่นหนา ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังที่พักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้น 1 ด้านหน้าของโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 01.30 น. โดยจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวก เจ้าหน้าที่จะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

* อื่นๆ :

นำเสนอรายละเอียดใน บทที่ 1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
3. ขอบเขตการศึกษา	1-2
4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
5. รายละเอียดโครงการ	1-3
5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ	1-3
5.2 ระบบสาธิตอุปโภค	1-4
5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-12
6. แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-8
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

ภาคผนวก ก	ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ค	เอกสารสำคัญนิติฯ
ภาคผนวก ง	เอกสารเกี่ยวกับช่างระบบต่างๆ ของอาคารชุด
ภาคผนวก จ	เอกสารตรวจวิเคราะห์หน้าตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ฉ	เอกสารอื่นๆ

สารบัญรูปภาพ

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1.2	แผนผังตำแหน่งบ่อบำบัด, บ่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	1-7
รูปที่ 1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน ณ มิถุนายน 2566	1-12
รูปที่ 3.1	แสดงผังระบายน้ำของโครงการ	3-7
รูปที่ 3.2	แสดงการเก็บน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ เดือนมกราคม – มิถุนายน 65	3-14

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
ตารางที่ 2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48	2-3
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48	3-3
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-8
ตารางที่ 3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566	3-16
ตารางที่ 4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566	4-2

บทที่ 1

บทนำ

1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน พี 48 พัฒนาโดยบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (ชื่อเดิมโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน บางหว้า) (เอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ และการจดทะเบียนอาคารชุด ภาคผนวก ค-1 ถึงภาคผนวก ค-4) ตั้งอยู่ที่ 254 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 275 ห้อง มีความสูง ความสูง 57.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) ความสูง 66.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีพื้นที่อาคาร 9,952.30 ตารางเมตร ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลแก่ นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน พี 48 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/3771 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2552 (ดังภาคผนวก ค-1) และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน พี 48 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน พี 48 บริหารงานโดยบริษัท แกรนด์ เวิร์ค พลัส แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ และมอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เป็นบริษัทตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นบริษัทที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ได้รับอนุญาต เลขทะเบียน ว-133 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แบงค์คอก ฮอไรซอน พี 48 เป็นผู้รวบรวม เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แบงค็อก ฮอไรซอน พี 48 ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แบงค็อก ฮอไรซอน พี 48 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข เป็นต้น

4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป จากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

5. รายละเอียดโครงการ

5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ แบงค็อก ฮอไรซอน พี 48 พัฒนาโดยบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 19 ชั้น ความสูง 57.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) ความสูง 66.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยขนาดต่างๆ รวม 275 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 205 ห้องและพื้นที่ตั้งแต่ 35 ตารางเมตร ขึ้นไปจำนวน 70 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 128 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน โดยดำเนินการบนที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 4513 เลขที่ดิน 5 พื้นที่ 1-3-92 ไร่ หรือ 3,168 ตารางเมตร



รูปที่ 1.1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

5.2 ระบบสาธารณูปโภค

5.2.1 น้ำใช้

1) **แหล่งน้ำใช้** โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ โดยโครงการจะทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง บริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.7 เมตร แรงดันน้ำประมาณ 7.5 เมตร ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำดาดฟ้าต่อไป

2) **ปริมาณการใช้น้ำ** ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำ และกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ 203.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 8.46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

3) **ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ปริมาณน้ำที่จัดเตรียมไว้ คิดจากจำนวนท่อเย็นของอาคารโครงการ มีจำนวน 1 ท่อ คิดเป็นความต้องการน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที

5.2.2 ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายของโครงการแบ่งเป็น ระบบจ่ายน้ำหลัก และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) **ระบบจ่ายน้ำหลัก** ทางโครงการทำการต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นำน้ำมายังถังเก็บน้ำใช้สำรองใต้ดินในอาคาร และทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จากนั้นจึงทำการจ่ายน้ำไปยังห้องพักและส่วนต่าง ๆ ในอาคาร โดยหลัก Gravity Flow ทั้งนี้จะมีการเพิ่มแรงดันน้ำในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักบริเวณชั้นบนด้วย booster pump ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิตช์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ

2) **ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง** จะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง รวม 132.60 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกจากน้ำสำรองใช้ภายในอาคารด้วยการกำหนดระดับการกักเก็บที่ระดับต่างกัน ทั้งนี้ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) สูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง จำนวน 1 ท่อ เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ

5.2.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 160.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากกิจกรรมในห้องพัก ฟิตเนส ซาวน่า (ไม่รวมน้ำเสียจากครัว) อัตรา 120.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากครัวของห้องพัก อัตรา 40.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (25% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น) มีค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านบ่อดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงไหลไปที่บ่อเกรอะ
- น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเฟอร์นิเจอร์ อัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD 20,000 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องส้วมเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe, KW) ในห้องพักไม่ได้จัดให้มีห้องครัว ดังนั้น ท่อดังกล่าวจึงเป็นท่อระบายน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอ่างล้างจาน โดยท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านเข้าสู่ท่อระบายในแนวนอนภายในโครงการก่อนรวบรวมเข้าถังดักไขมัน จากนั้นจึงเข้าสู่บ่อเกรอะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent Pipe, V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำ ให้มีการแปรเปลี่ยนน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ เป็นแบบ Conventional Activated Sludge Process ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 179 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (รับน้ำเสียจากอ่างล้างจานของห้องพัก ขนาด 1.26 ลูกบาศก์เมตร, บ่อเกรอะ (ทำหน้าที่เป็นถังตกตะกอนชั้นแรก) ขนาด 150.40 ลูกบาศก์เมตร, บ่อเติมอากาศ ขนาด 78.40 ลูกบาศก์เมตร, บ่อดักตะกอน ขนาด 43.20 ลูกบาศก์เมตร, บ่อเก็บตะกอน 13.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเติมคลอรีน 6.90 ลูกบาศก์เมตร

4) **รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ มีอัตรารวม 160.82 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยมีค่า BOD mixed เข้าระบบฯ (บ่อเกรอะ) 297 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 14 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ต่อไป

5) **การกำจัดกากตะกอน** เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี และสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตภาษีเจริญนำมาสูบน้ำไปกำจัด

6) **ค่าไฟฟ้าและค่าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม** วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ประเมินค่าไฟฟ้าและค่าบำรุงรักษาของส่วนการบำบัดต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่ามีค่าใช้จ่าย 57,600 บาท /ปี

5.2.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) **ระบบระบายน้ำ** ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้

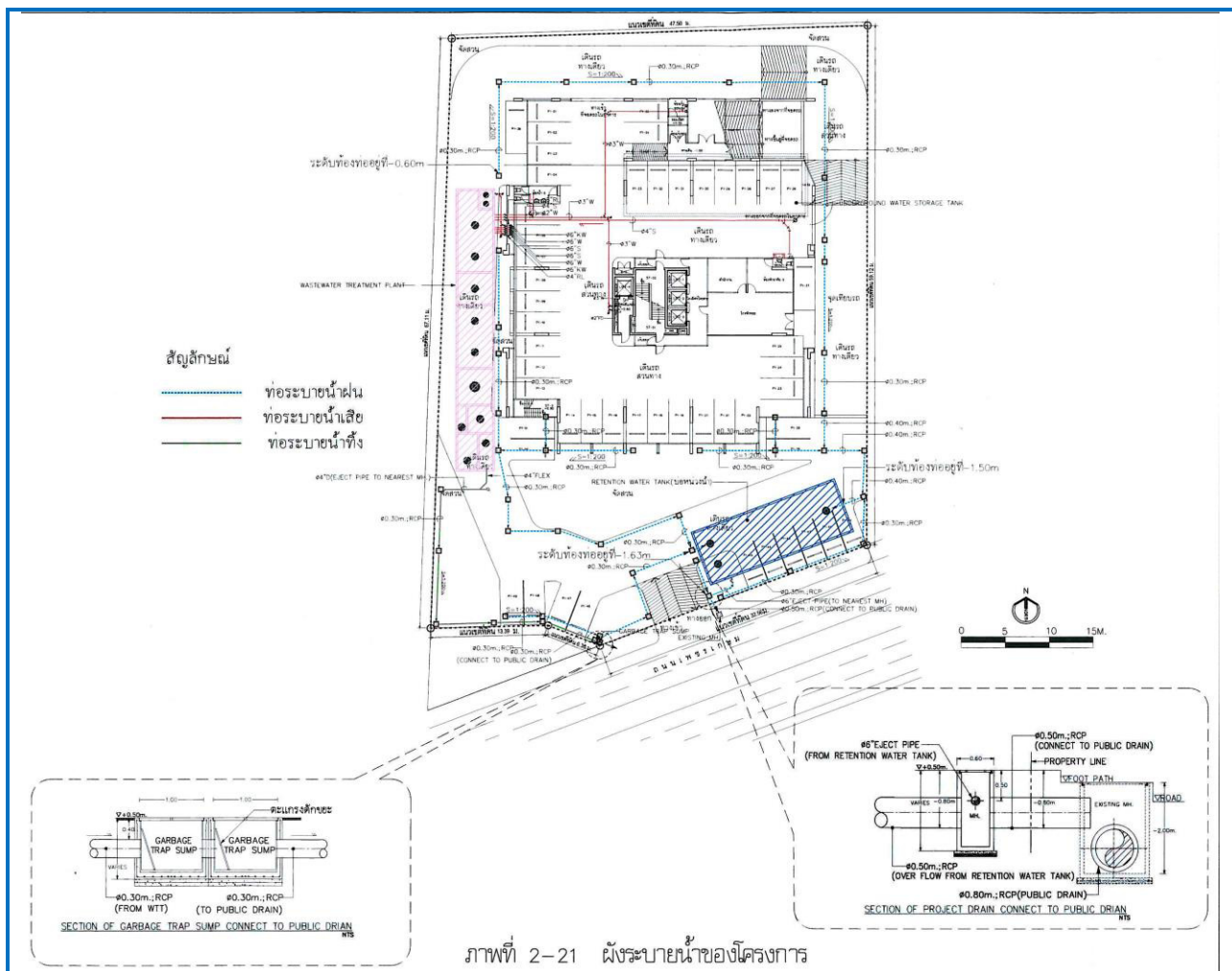
- **ระบบระบายน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ บริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ

- **ระบบระบายน้ำฝน** น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.30 และ 0.40 เมตร เช่นเดียวกับฝนที่ตกลงสู่ชั้นลาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน รอบๆ อาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมต่อไป

2) **การป้องกันน้ำท่วม** ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อคอนกรีตฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อทำการกักเก็บปริมาณน้ำฝนที่ไหลผ่านผิวดินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ คิดที่ระยะเวลาฝนตก 180 นาที (3 ชั่วโมง) และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง} \leq Q_{ก่อน}$)

3) **บ่อหน่วงน้ำของโครงการ** บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตฝังอยู่ใต้ดิน ขนาด 6 x 17 x 4 เมตร (Free board 0.8 เมตร ระดับน้ำเลี้ยงบ่อ 0.2 เมตร ความลึกกักเก็บน้ำฝน 3.0

เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 306 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อ คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร เพื่อนำมาเก็บที่บ่อหนองน้ำ โดยท่อระบายน้ำที่เข้าสู่บ่อหนองน้ำมี 2 จุด ขนาด $\varnothing$ 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร มีระดับท้องท่อเข้าบ่อหนองน้ำที่ -1.63 เมตร และ -1.50 เมตร โดยน้ำฝนส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำจะถูกระบายออกผ่านทางท่อ Overflow ซึ่งกำหนดให้ใช้ท่อ คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.50 เมตร (ระดับท้องท่อ -0.8 เมตร) ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำในบ่อหนองน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump อัตราสูบ 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) จึงมีอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำรวม 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการต่อไป



รูปที่ 1.2 แผนผังตำแหน่งบ่อบำบัด, บ่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ

5.2.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย โครงการประเมินขยะแต่ละประเภท คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) วิธีการจัดการมูลฝอย

- ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งอยู่ที่บริเวณโถงลิฟต์ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มี ถังมูลฝอยเปียก, ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตรายรวมจำนวน 3 ถัง/ชั้น โดยถังมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ลิตร ถังมูลฝอยแห้ง/Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังมูลฝอยพิษ ขนาด 50 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกต้องและเหมาะสม ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นที่ 1 ของอาคารต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของตัวอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 2.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บรวม 6.6 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.3 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยมีปริมาตรกักเก็บรวม 9.9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ (9.9/3.06) เท่ากับ 3.2 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน นอกจากนี้ ภายในส่วนพักมูลฝอยเปียกจัดให้มีการระบายน้ำโดยใช้ท่อ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

5.2.6 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,508.45 KVA โดยโครงการจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี

1) ระบบไฟฟ้าหลัก การไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าจากทางด้านหลังโครงการเข้าสู่หม้อแปลงขนาด 1,500 KVA ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของอาคาร ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย (F101 – F108, F201 – F207) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Diesel Generator) ขนาด 350 KVA โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำมันเชื้อเพลิงขนาด 600 ลิตร สามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้เพื่อจ่าย

ไฟฟ้าในกรณีที่เกิดไฟฟ้าจากการไฟฟ้าขัดข้อง โดยจะจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนที่สำคัญ ได้แก่ ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งไปที่ตู้แผงสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉินบริเวณชั้นต่างๆ ของอาคาร

5.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ประกอบด้วย

1) ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FACP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator; ANN) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ในห้องสำนักงานของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ สำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่งก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิตช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งเสียงสัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ และหรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิตช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร ในบริเวณทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ โดยติดตั้งในชั้นที่ 1-3 ชั้นละ 4 จุด ส่วนชั้นที่ 4-19 ที่เป็นห้องพักติดตั้งชั้นละ 2 จุด

- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งทั้งชนิดไอโอไอโนเซนซ์ชนิดติดเพดาน ซึ่งเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อนุภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่า และไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้น ๆ และชนิด Combination Rate of Rise and Fixed Temperature Detector เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้ในบริเวณห้องนอนของห้องพัก ตามทางเดิน พื้นที่โถงหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟต์ โดยเมื่อเกิดเหตุ จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สำนักงาน โถงพักคอย ในห้องพักที่ไม่มีกำบังเป็นห้องย่อยๆ และห้องรับแขกของห้องพักอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่งโดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด ในแต่ละชั้น

2) ระบบพจญเพลิง ประกอบด้วย

- ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาดด้วยสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อยืน โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $\varnothing$ 2 1/2 นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing$ 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $\varnothing$ 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ โดยมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในแต่ละชั้น โดยชั้นที่ 1-4 ติดตั้งชั้นละ 2 ตู้ ส่วนชั้นที่ 5-19 จำนวน 3 ตู้ ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง, ทางเดิน และโถงบันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย ติดตั้ง 1 จุด มีจำนวน 2 หัว/จุด แต่ละหัวมีขนาด $\varnothing$ 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ทางด้านหน้าอาคารติดกับถนนรอบอาคารที่มีความกว้าง 6 เมตร

- น้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีการติดตั้งท่อยืนภายในอาคาร 1 ท่อยืน ต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 54 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) โดยระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง รวม 132.60 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) สูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิงจ่ายเข้าสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ทุกตู้

4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบที่ทำงานเองโดยอัตโนมัติ เมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้นถึง 50°C หลอดแก้วจะแตกปล่อยให้น้ำที่อัดอยู่ภายในท่อ ไพร่น้ำออกมาดับเพลิงด้วยระบบ Gravity เมื่อหลอดแก้วแตกและมีน้ำไหลในท่อจ่าย จะมีสัญญาณแจ้งมายังห้องควบคุมให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นใด โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้นทั้งในห้องพัก ทางเดิน โถงลิฟต์และโถงบันไดหนีไฟ

5) บันไดหนีไฟ (Stairwell) ภายในอาคารของโครงการ มีบันไดหนีไฟที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดอยู่จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณกึ่งกลางของอาคาร ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 18.75 เมตร โครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูเข้า-ออกทำจากเหล็กทนไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2 เมตร ซึ่งมีอุปกรณ์บังคับให้ประตูสามารถปิดได้เองการระบายอากาศในบันไดหนีไฟจะใช้พัดลมอัดอากาศ ซึ่งจะทำงานพร้อมกันโดยอัตโนมัติเมื่อระบบสัญญาณ Fire Alarm ดังขึ้น ความดันภายในช่องอัดอากาศของบันไดหนีไฟจะควบคุมให้มีความดันอยู่ระหว่าง 0.1-0.25 นิ้ว หากความดันเกินกว่าระดับนี้ Relief Damper จะเปิดโดยอัตโนมัติ เพื่อระบาย

ความดันส่วนเกินนี้ออกไป ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบอัดอากาศทั้งพัดลมและชุดควบคุมจะต่อมาจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าจะเป็นชนิดทนไฟ โครงการได้จัดลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีห้องบรรเทาสาธารณภัยอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาด 2.0×4.0 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 6 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2540) กำหนดไว้ ซึ่งห้องดังกล่าวเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน เป็นที่ตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และต่อเนื่องกับลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ทั้งนี้ ภายในห้องบรรเทาสาธารณภัยจัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft ในอัตราไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด (2.86 เมกะปาสกาลมาตรฐาน)

6) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Fire Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดไฟ LED โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินเป็นระยะ ๆ

7) **ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)** เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

8) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้บริเวณที่ว่างของชั้นดาดฟ้าสำหรับใช้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีขนาด 10×10 เมตร ซึ่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะเชื่อมกับบันไดหนีไฟของอาคาร

9) **แผนอพยพและจตุรรวมพล** กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟ และดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจตุรรวมพล 2 แห่ง โดยอยู่ทางด้านหน้าโครงการพื้นที่ 238 ตารางเมตร และ 106 ตารางเมตร มีพื้นที่รวม 344 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร/คน ($344 \text{ ตารางเมตร} / 975 \text{ คน}$) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

5.2.8 ระบบจราจร

- ทางเข้า - ออก โครงการมีความกว้าง 6.65 เมตร เป็นการเดินรถสองทิศทาง โครงการจะทำการเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการเชื่อมกับถนนเพชรเกษมทางด้านหน้าที่มีความกว้างของเขตทาง 40 เมตรทางเข้า-ออก ของโครงการห่างจากจุดกัลป์รถบนถนนเพชรเกษมทางทิศตะวันออก 37 เมตร และอยู่ห่างจากจุดกัลป์รถทางทิศตะวันตกเฉียงใต้บนถนนเพชรเกษมประมาณ 1 กิโลเมตร

- พื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รวม 128 คัน ซึ่งเป็นแบบท่ามุดตั้งฉากกับทางเดินถนน ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งหมด โดยที่จอดรถไว้ที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร แต่ละชั้นมีที่จอดรถยนต์ดังนี้

ชั้นที่ 1 จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 51 คัน

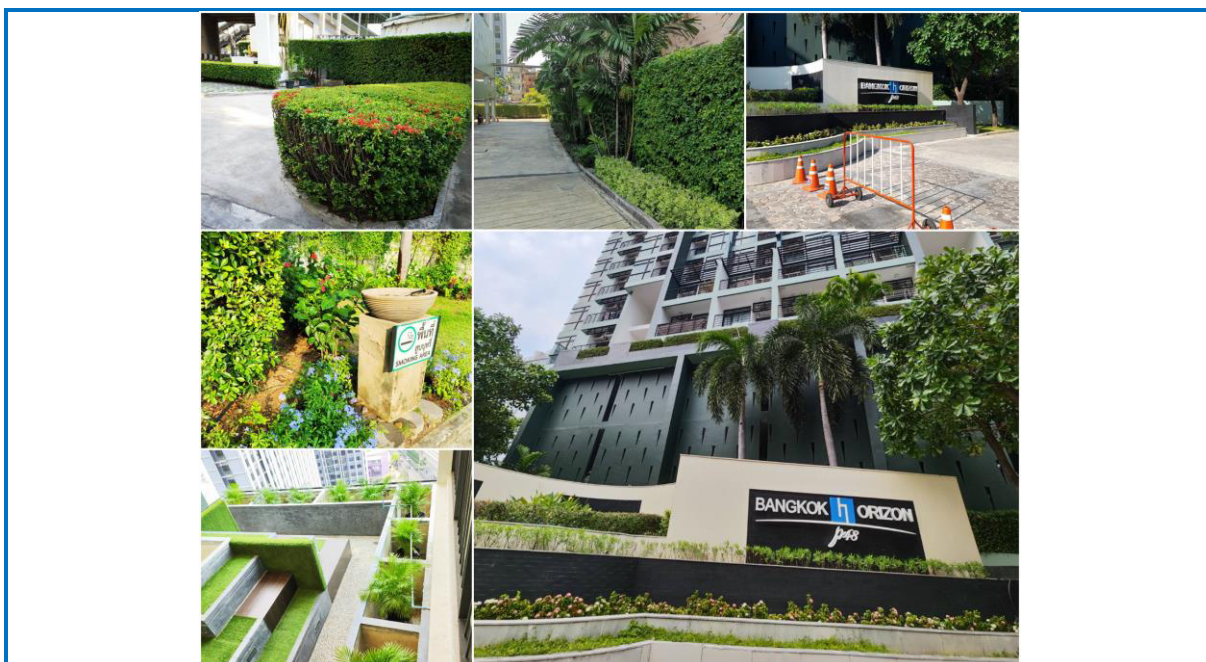
ชั้นที่ 2 จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 38 คัน

ชั้นที่ 3 จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 39 คัน

- ระบบการจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีการเดินทางแบบทิศทางเดียว บริเวณถนนรอบโครงการและการเดินทางแบบสองทิศทาง (Two way) ในบริเวณที่จอดรถในอาคาร ยกเว้นในบริเวณทางเข้าและทางออกของที่จอดรถชั้นล่างที่จัดให้เป็นการเดินทางทิศทางเดียว โดยถนนรอบโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย เช่น การติดตั้งกระจกเงา บริเวณทางแยก/ทางโค้ง ลูกกระพรวน คสล. เพื่อชะลอความเร็วรถ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ

5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการ แบงค็อก ฮอไรซอน พี 48 เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร สูง 19 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 275 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 112 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)และได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) (ดังภาคผนวก ค-7 ถึง ค-8) (ดังรูปที่ 1.3)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน ณ มิถุนายน 2566

6. แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48 พัฒนาโดย บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส 1009.5/3771 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2552 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ส.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ส.2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ส.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566)

ส.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566)

บทที่ 2**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม****2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตาม มาตรการ จัดทำโดยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บ ไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็น ผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่ เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่ เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนใน มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของ โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของ มาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานะภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจ ประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการปฏิบัติหรืออยู่ระหว่าง ประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ของโครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดแมบ้านเข้าดูแลรักษาและทำความสะอาดให้สภาพแวดล้อมทั้งภายนอกและภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 1	-
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 3	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 3	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม. / ชม.	✓	โครงการได้กำชับกับผู้พักอาศัยให้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 5	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการจัดแมบ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางการจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาคผนวก ก หน้า ก - 2	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ	3. ปลุกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการและทำระแนงไม้ริมรั้วพร้อมกระถางเพื่อปลุกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการได้ปลุกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการและปลุกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาคผนวก ก หน้า ก - 4	-
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 5	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1,219.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 552.46 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 352.25 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษและลดความร้อนทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีพื้นที่รวมทั้งหมดตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4, 11, 18 ให้มีพื้นที่สีเขียวและบำรุงรักษาโดยมีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 4	-
	6. จัดตู้คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ด้านหน้าโครงการ และจัดหน่วยคอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าผู้ได้รับความเสียหายต้องเข้าไปทำการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายให้อย่างเป็นทางการ	✓	โครงการได้จัดกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก - 19	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.3 คุณภาพอากาศ	7. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินโครงการ เป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 0.5 % ของมูลค่า โครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 5 ปี แรกหลังเปิดดำเนินโครงการ	NA	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วเป็น ระยะเวลา 10 ปี จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้ที่ เข้าพักอาศัยในอาคารชุด โดยทำคู่มือกฎระเบียบ ในการเข้าพักอาศัยในอาคารชุดแจกไว้สำหรับผู้ พักอาศัยทุกห้อง	✓	โครงการได้จัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคาร ชุดในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งแจกให้กับผู้พัก อาศัยทุกห้อง	ภาคผนวก ค หน้า ค – 9 ถึง ค – 37	-
	2. จัดตู้ไว้คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยในอาคารชุดที่ได้รับความเดือดร้อน ถ้า ทราบผู้ที่ก่อความเดือดร้อนให้นิติบุคคลอาคาร ชุดออกหนังสือเตือนเจ้าของห้องพักที่เป็นผู้ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	✓	โครงการได้จัดกล่องรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใน อาคารชุด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก – 19	-
	3. ดูแลรักษาไม่ย่นต้นบริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการที่ติดกับบริษัท อุทงเพชรเกษม ออโต เซลล์ เซอร์วิส จำกัด เพื่อเป็นแนวbufferโซน และลดผลกระทบด้านเสียงซึ่งกันและกัน	✓	โครงการจัดคนสวนคอยดูแลไม่ย่นต้น บริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก – 4	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.5 ผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 179 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดจนค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 179 ลบ.ม./วัน และจากผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก จ หน้า จ - 1 ถึง จ-12	-
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	หากพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ภาคผนวก ก หน้า ก - 15	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้โดยเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ก หน้า ก - 15	-
	4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	หากพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก - 15	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.5 ผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดิน	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี และสูบน้ำจากบ่อตะกอนทุกๆ 1 เดือน เพื่อ รักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และ สูบน้ำจากบ่อตะกอน เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2565	ภาคผนวก ก หน้า ก - 21	-
	6. แยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝน เพื่อมิให้มีการระบายน้ำที่ลงสู่บ่อหนองน้ำ	✓	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก โดยแยกน้ำที่ออกจากน้ำฝน เพื่อป้องกันน้ำที่ไหล เข้าสู่บ่อหนองน้ำ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 10	-
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง ต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งาน ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ก หน้า ก - 15	-
	8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกสู่ ภายนอก ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่มีการนำกลับมาใช้ ประโยชน์ เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการต้องผ่าน การฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีนก่อนเพื่อความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	X	โครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ	-	ต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ให้ได้มากที่สุด เพื่อลด อัตราการระบายน้ำออก สู่ภายนอก ทั้งนี้ น้ำที่นำ กลับมาใช้ต้องเติม คลอรีนก่อนเพื่อความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว	1. การออกแบบอาคารของโครงการ ต้องได้รับการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนถาวร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓	โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา โดยโครงการได้มีการตรวจสอบอาคารฯ ประจำปี 65 เมื่อวันที่ 1 เดือน กันยายน 2565	ภาคผนวก ค หน้า ค – 39	–
	2. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร หลังจากนั้นให้ทำการตรวจสอบทุกๆ 2 ปี	✓	โครงการได้ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร โดยโครงการได้มีการตรวจสอบอาคารฯ ประจำปี 65 เมื่อวันที่ 1 เดือน กันยายน 2565	ภาคผนวก ค หน้า ค – 39	–
	3. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1) กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดไฟไหม้/แผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของอาคาร 4) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ พร้อมติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดพื้นที่ส่วนกลาง และติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของอาคาร และทั้งนี้โครงการได้ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565	ภาคผนวก ก หน้า ก – 5 และ ภาคผนวก ค หน้า ค – 42	–

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว	4. จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย โดยประสานกับแผนที่ทางหน่วยงานราชการ จัดขึ้นโดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะจัดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และกำหนดให้ทางโครงการจัดรถโดยสารลำเลียงคนออกไปนอกโครงการไปยังที่ปลอดภัย - การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางแค - การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : โครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่บริการส่วนกลาง	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แก่ผู้พักอาศัยในโครงการไว้บริเวณพื้นที่บริการส่วนกลาง และทั้งนี้โครงการได้วางแผนจัดฝึกซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565	ภาคผนวก ก หน้า ก – 5 และ ภาคผนวก ง หน้า ง – 34 ถึง ง – 42	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้ที่ดิน	1. วางผังการก่อสร้างอาคารตามที่ยื่นแบบไว้ โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 41.51 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 58.49 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 4.99:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด ร้อยละ 11.70	✓	โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามที่ยื่นแบบไว้ โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 41.51 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 58.49 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 4.99:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด ร้อยละ 11.70	ภาคผนวก ก หน้า ก - 3 ถึง หน้า ก - 4	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 4	-
	3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการตามที่ยื่นแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปาตามที่ยื่นแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 3	-
2.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 289 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 34 ชั่วโมง หรือประมาณ 1.4 วัน	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 380 ลูกบาศก์เมตร	ภาคผนวก ก หน้า ก - 10	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.2 การใช้น้ำ	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ โดยมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	ภาคผนวก ก หน้า ก - 20	-
	3. ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยหรือไม่	✓	โครงการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยหรือไม่	ภาคผนวก ก หน้า ก - 20	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก - 9	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดยุติการใช้น้ำภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ พร้อมทั้งจัดให้มี ระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ภาคผนวก ก หน้า ก - 11	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลัง ใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำ ส่วนกลาง และป้ายข้อความ “หากเปิดไฟใช้งาน เรียบร้อยแล้ว กรุณาปิดทุกครั้ง” บริเวณห้องพัสดุ ฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง ตามมาตรฐาน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นประจำ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 11	-
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน ยาวนาน	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	ภาคผนวก ก หน้า ก - 11	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.3 การใช้ไฟฟ้า	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ตามแผนบำรุงรักษา	ภาคผนวก ก หน้า ก - 11	-
	6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ	✓	โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 9	-
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า (แยกต่างหาก) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	X	โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยโครงการมีแผนจะดำเนินการภายในปี 2566	-	ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
2.4 การกำจัดมูลฝอย	1. รวบรวมขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓	โครงการจัดแมบ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัสดุ ฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยจะมัดปากถุงให้แน่น พร้อมตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะที่จะเข้ามาทำการเก็บขนขยะในโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย	3. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะไว้บริเวณใกล้เคียง กับห้องพักขยะรวม พร้อมจัดให้มีป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขยะตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยมี ขนาดใหญ่ทำให้ติดบริเวณไม้กั้นรถยนต์บริเวณ ทางเข้าโครงการ จึงทำให้ไม่สามารถเลี้ยวเข้าพื้นที่ โครงการได้ แต่จะจอดด้านหน้าโครงการแทน และ จัดเก็บทุกวัน โดยกรุงเทพมหานคร เขตภาษีเจริญ	-	-
	4. ให้ใช้ประตูห้องพักขยะรวมเป็นแบบบานเลื่อน แทนบานเปิด/ปิด เพื่อมิให้เกิดขวางทางเดินรถ	✓	ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นบานเลื่อน เพื่อมิให้เกิดขวางทางเดินรถ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก ขยะก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การ คัดแยกประเภทขยะไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-
	6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น แยกประเภทแบ่งเป็น ถังขยะเปียก ขนาด 200 ลิตร ถังขยะแห้ง/Reuse-Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังขยะพิษ ขนาด 50 ลิตร	✓	โครงการได้จัดถังรองรับ มูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร ถังขยะเปียก (สีน้ำเงิน) ขนาด 75 ลิตร และถังขยะพิษ (สีแดง) ขนาด 75 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย	7. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.6 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง ขนาด 1.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.3 ลบ.ม.	✓	โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 2.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.0 x 2.2 x 3.0 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.3 ลบ.ม.	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-
	8. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้หน้าห้องพักขยะรวม	✓	จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร ขยะทั่วไป (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง และ ขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ไว้ใกล้กับหน้าห้องขยะรวมแทน เนื่องจากประตูห้องขยะรวมเป็นทางเดินรถ ไม่สามารถตั้งวางได้	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-
	9. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	NA	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย แต่ปัจจุบันพบว่า โครงการได้นำปูนมาปิดบริเวณฝาท่อระบายน้ำ เนื่องจากโครงการไม่ได้เปิดใช้งานห้องพักมูลฝอย	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้				
	10.1 การรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด				
	(1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับขยะที่มี ข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย”	✓	โครงการได้ติดป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้บริเวณ ด้านหน้าของถังรองรับมูลฝอย	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-
	(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุขยะใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	✓	ถังรองรับมูลฝอยของโครงการ จะรองรับด้วย ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	(3) ภาชนะรองรับขยะใช้ถังขยะพลาสติก แบบใช้ เท้าเหยียบที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิด มิดชิด ขนาด 200 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะแห้ง/Recycle และขนาด 50 ลิตร สำหรับขยะพิษ วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ ของแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดถังรองรับ มูลฝอยแห้ง (สีเหลือง จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร ถังขยะเปียก (สีน้ำเงิน) ขนาด 75 ลิตร และถังขยะพิษ (สีแดง) ขนาด 75 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-
	(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังขยะทุก ถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓	ถังรองรับมูลฝอยของโครงการ จะรองรับด้วย ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย	(5) ชั้นที่เป็นห้องพักแต่ละชั้นกำหนดให้มีถังขยะไว้จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ความจุ 200 ลิตร ถังขยะแห้ง ความจุ 100 ลิตร และถังขยะพิษ ความจุ 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของห้องพักแต่ละชั้นทุกชั้น ส่วนชั้นจอดรถยนต์จัดให้มีถังขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตร วางไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และสำนักงานจัดให้มีถังขยะแห้งและถังขยะเปียก ขนาดถังละ 20 ลิตร	✓	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร ถังขยะเปียก (สีน้ำเงิน) ขนาด 75 ลิตร ถังขยะพิษ (สีแดง) ขนาด 75 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และจัดถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร ไว้บริเวณชั้นจอดรถ และบริเวณสำนักงานได้จัดถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 20 ลิตร 1 ถัง	ภาคผนวก ก หน้า ก – 13	-
	10.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย				
	(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับขยะจากถังขยะแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	✓	โครงการได้ติดป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าของถังรองรับมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท	ภาคผนวก ก หน้า ก – 13	-
	(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	✓	แม่บ้านของโครงการจะแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ไว้ขายกับผู้รับซื้อและเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	ภาคผนวก ก หน้า ก – 12	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	✓	โครงการจัดแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	(4) งดบรรจุขยะมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงขยะไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	✓	โครงการจัดแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้บรรจุมูลฝอยเต็มถุงเกินไป เพื่อให้สามารถมัดปากถุงได้	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	(5) ภาชนะที่รองรับขยะหลังจากที่มีการเก็บขนขยะออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังขยะก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	✓	แม่บ้านของโครงการจะล้างทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางถังเป็นประจำ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 2	-
	(6) บริเวณที่วางถังขยะแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน	✓	แม่บ้านของโครงการจะล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางถังเป็นประจำ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 2	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย	10.3 การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม				
	(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุใน ถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของขยะก่อน บรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับขยะต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นขยะต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น”	✓	แม่บ้านของโครงการจะลำเลียงถุงรองรับมูลฝอย อย่างระมัดระวัง พร้อมตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว กรณีหากเกิดถุงรั่วหรือฉีกขาด แม่บ้านจะเข้าทำ ความสะอาดเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งเปลี่ยนถุงใบ ใหม่โดยทันที และรถเข็นมูลฝอยของโครงการได้ติด ป้ายระบุว่า “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” ทั้งนี้โครงการได้ติด ป้ายระบุประเภทมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าของถัง รองรับมูลฝอย	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับขยะด้วยความ ระมัดระวัง ห้ามอุ้ม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะ รองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บน รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับ เข็นขยะไว้อย่างน้อย 1 คัน	✓	ในการลำเลียงถังรองรับมูลฝอย แม่บ้านของ โครงการจะวิธีการเข็นถังรองรับมูลฝอย เนื่องจาก ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีล้อสำหรับ เข็นหรือลาก และจะลำเลียงด้วยความระมัดระวัง และโครงการได้จัดรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ 1 คัน	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	(3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้พัก อาศัยออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00- 11.00 น.	✓	โครงการจัดแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมา รวบรวมไว้บริเวณพื้นด้านหน้าโครงการ ให้หมดใน แต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00- 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย	(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ประตุ รวบนโด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	แม่บ้านของโครงการจะลำเลียงถุงรองรับมูลฝอยอย่างระมัดระวัง กรณีหากเกิดถุงรั่วหรือฉีกขาด แม่บ้านจะเข้าทำความสะอาดเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งเปลี่ยนถุงใบใหม่โดยทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	10.4 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม				
	(1) ตรวจสอบห้องพักขยะรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขน	NA	โครงการไม่ได้เปิดใช้ห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยมีขนาดใหญ่ทำให้ติดบริเวณไม้กั้นรถยนต์บริเวณทางเข้าโครงการ จึงทำให้ไม่สามารถเลี้ยวเข้าพื้นที่โครงการ จึงจอดด้านหน้าโครงการแทน ทั้งนี้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ความถี่ 7 วันต่อสัปดาห์ (วันจันทร์-วันอาทิตย์) ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย	(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะของ สำนักงานเขตได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	✓	โครงการไม่ได้เปิดใช้ห้องพักมูลฝอยรวม จึงไม่มี กิจกรรมดังกล่าว	-	-
	(3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้าง ทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้ใหม่	✓	แม่บ้านของโครงการจะล้างทำความสะอาดถัง รองรับมูลฝอย บริเวณที่วางถัง รวมถึงรถเข็น และ อุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 2	-
	10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล				
	(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อ ลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูล ฝอยที่ตกค้าง	✓	โครงการจัดแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันเป็น ประจำทุกวัน	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	โครงการจะจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำ หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	ภาคผนวก ก หน้า ก - 13	-
	(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อ ป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	✓	แม่บ้านของโครงการจะตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอย ว่ามีแตกชำรุดหรือไม่ หาก พบว่าชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใบใหม่โดย ทันที และถังรองรับมูลฝอยทุกถังจะปิดฝา ให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงและพาหะ นำโรค	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.4 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	✓	โครงการจัดแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวม ฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้บรรจุมูลฝอยเต็มถุงเกินไป เพื่อให้สามารถมัดปากถุงได้	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	แม่บ้านของโครงการที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจะสวมถุงมือยาง ใส่รองเท้าบูท และใส่หน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ก หน้า ก - 12	-
	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่าง ไปแช่น้ำยาทำลายเชื้อ (0.5% Sodium Hypochlorite นาน 30 นาที) ก่อนนำไปซักล้างตามปกติ รวมทั้งอาบน้ำทันที	✓	เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน แม่บ้านจะทำความสะอาดถุงมือยาง และรองเท้าบูท ทุกครั้ง	ภาคผนวก ก หน้า ก - 14	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.5 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	ภายในโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 306 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน ช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.04 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที	บทที่ 1 หน้า 1 - 7	-
	2. ต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ 276 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ในขณะช่วงฝนตก ภายหลังฝนหยุดตกจึง ทำการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกัก 306 ลูกบาศก์เมตร	✓	ภายในโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 306 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบาย ออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	บทที่ 1 หน้า 1 - 7	-
	3. ทำความสะอาด ชุตลอก Manhole บ่อหน่วง น้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดชุตลอกท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 15	-
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด สะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายใน โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลด ปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นทาง การจราจรและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการ ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลด ปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบาย น้ำและบ่อพัก	ภาคผนวก ก หน้า ก - 2	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.5 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อ แยก (แยกน้ำที่ออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำ ที่ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	✓	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก โดยแยกน้ำที่ออกจากน้ำฝน เพื่อป้องกันน้ำที่ไหล เข้าสู่บ่อหนองน้ำ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 10	-
	6. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับ ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรเกษม	✓	ท่อระบายน้ำจากโครงการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ บริเวณถนนเพชรเกษม	ภาคผนวก ก หน้า ก - 10	-
2.6 การคมนาคม	1. ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการจำนวนไม่ น้อยกว่า 128 คัน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 112 คัน อ้าง ตามรายงานทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่ระบุไว้ และตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และได้รับการรับรอง การก่อสร้างอาคาร ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	ภาคผนวก ก หน้า ก - 16	-
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงน้อยกว่ากฎหมายกำหนด	✓	โครงการจะไม่ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่จัดโดยเด็ดขาด	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวม ไว้ 1 ที่ สำหรับให้รถเก็บขยะ และมีป้ายบอก ช่วงเวลาให้รถเก็บขยะจะเข้ามาทำการเก็บขยะ ตั้งไว้ในบริเวณดังกล่าว	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากรถเก็บขยะมูลฝอยมี ขนาดใหญ่ทำให้ติดบริเวณไม้กั้นรถยนต์บริเวณทางเข้า โครงการ เก็บขยะมูลฝอยจอดด้านหน้าโครงการแทน ทั้งนี้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บ ขยะมูลฝอย ความถี่ 7 วันต่อสัปดาห์ (วันจันทร์-วัน อาทิตย์) ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.6 การคมนาคม	4. ในระหว่างเปิดขายห้องชุดพักอาศัยในโครงการ จะต้องแจ้งลูกค้าให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ในโครงการ	✓	ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้ว เป็นระยะเวลา 9 ปี และโครงการได้จัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งระบุถึงจำนวนที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยได้ทราบ	ภาคผนวก ค หน้า ค – 9 ถึง ค – 37	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.คอยตรวจตราไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปจอดรถในที่สาธารณะ	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตราไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปจอดรถในที่สาธารณะ	ภาคผนวก ก หน้า ก – 17	-
	6. บริเวณทางเข้าออกโครงการรวมถึงถนนภายในโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก	✓	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง จึงทำให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก	ภาคผนวก ก หน้า ก – 21	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะที่จะเข้ามาทำการเก็บขยะในโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	ภาคผนวก ก หน้า ก – 13	-
	8. บริเวณที่จอดรถคันที่ 13 และคันที่ 14 ในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ที่อยู่สุดทางบริเวณที่จอดรถ และที่จอดรถคันที่ 12 และคันที่ 13 ในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3 ที่อยู่สุดทางบริเวณที่จอดรถจะทำการติดตั้งกระจกเงา เพื่อความปลอดภัยเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนไปมาและถอยจอดจะได้เห็นรถที่มาตามทางเดินรถได้ชัดเจน	✓	โครงการติดตั้งกระจกเงาบริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยและสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนไปมาได้ชัดเจน และในการจอดรถให้ถอยหลังเข้าที่จอดรถเพื่อให้เวลาออกจากช่องจอดรถจะได้เห็นรถที่มาตามทางเดินรถได้ชัดเจน	ภาคผนวก ก หน้า ก – 17	-

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แบงค็อก ฮอไรซอน พี 48

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.6 การคมนาคม	14. จัดให้มีป้าย “เข้า ออก” ไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และป้าย “ระวังรถเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกของที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจร	✓	โครงการจัดทำป้ายทางเข้า-ออก และป้าย “ระวังรถเข้า-ออก” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 16	-
2.7 การระบายอากาศ	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	✓	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศภายในอาคาร เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
	2. ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	✓	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพพัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการขัดข้อง จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
	3. ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการและทำให้เกิดความร่มรื่น	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 3	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ เป็นต้น	NA	โครงการยังไม่ได้จัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	✓	โครงการได้จัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดในการเข้าพักอาศัย โดยได้ระบุกฎระเบียบว่า “เจ้าของร่วมจะไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณอาคารชุด หรือเลี้ยงสัตว์ เช่น สุนัข แมว สัตว์ดุร้าย สัตว์มีพิษที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญ สัตว์ที่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือสัตว์ที่เป็นนำรังเกียจแก่เจ้าของร่วมอื่นๆได้” “เจ้าของร่วมจะไม่ใช้ห้องชุด หรือยอมให้ผู้อื่นใช้เป็นที่พักผ่อน อารมณ์ ยาเสพติด หรือสิ่งของผิดกฎหมายหรือทำการใดๆ ในห้องชุดที่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรม ประเพณีอันดีงาม”	ภาคผนวก ค หน้า ค – 9 ถึง ค – 37	-
	3. กำชับให้ รพก.ของโครงการให้คอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด และให้คอยสอดส่องพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้ รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หากพบว่ามีบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานให้ผู้จัดการนิติบุคคลทราบ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ	ภาคผนวก ก หน้า ก – 21	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	4. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่จะเข้ามาซื้อห้องชุด ทราบตั้งแต่แรกถึงสิทธิประโยชน์ที่ผู้พักอาศัยใน โครงการจะได้รับ รวมทั้งข้อกำหนดและเงื่อนไข ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงค่าดูแลระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยจะต้องจ่าย	✓	โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่จะเข้ามาซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่ แรกถึงสิทธิประโยชน์ที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะ ได้รับ รวมทั้งข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงค่าดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่ผู้พัก อาศัยจะต้องจ่าย ไว้ในคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคล อาคารชุด	ภาคผนวก ค หน้า ค - 9 ถึง ค - 38	-
	5. โครงการจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือ สิทธิที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับไปจากเดิม (ก่อนที่ลูกค้าจะตัดสินใจซื้อห้องชุดฯ)	✓	โครงการไม่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือสิทธิที่ผู้พัก อาศัยในโครงการจะได้รับไปจากเดิม	ภาคผนวก ค หน้า ค - 9 ถึง ค - 38	-
	6. ไม่เปลี่ยนแปลงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พักอาศัยให้ลดลงไปจากเดิม ไม่ว่าจะเป็นที่จอดรถ พื้นที่จัดสวน และห้องออกกำลังกาย	✓	โครงการไม่เปลี่ยนแปลงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยให้ลดลงไปจากเดิม ไม่ว่าจะเป็นที่ จอดรถ พื้นที่จัดสวน และห้องออกกำลังกาย	ภาคผนวก ก หน้า ก - 19	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลางภายในอาคารให้อยู่ใน สภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ ตลอดอายุโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 11	-
	8. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้ที่ เข้าพักอาศัยในอาคารชุด โดยทำคู่มือกฎระเบียบ ในการเข้าพักอาศัยในอาคารชุดแจกไว้สำหรับผู้ พักอาศัยทุกห้อง	✓	โครงการได้จัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคาร ชุด ในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งแจกให้กับผู้พัก อาศัยทุกห้อง	ภาคผนวก ค หน้า ค - 9 ถึง ค - 38	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความสะดวกหรือความเสียหายจากการดำเนินโครงการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓	โครงการได้จัดกล่องรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก - 19	-
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ท่อน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา และมูลฝอยภายในโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 9	-
	2. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	โครงการมีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	ภาคผนวก ก หน้า ก - 18	-
	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและลิฟต์เป็นประจำ ตามแผนบำรุงรักษา	ภาคผนวก ก หน้า ก - 23	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	4. จัดให้มี รปภ.คอยรักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือ ในอาคารให้ทำการแลกบัตรประชาชนไว้	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและดูแล รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หาก มีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือ ในอาคารจะให้แลกบัตรประชาชนไว้	ภาคผนวก ก หน้า ก - 17 และ หน้า ก - 21	-
	5. จัดให้มีเวร-ยาม ออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณ โดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดเวร-ยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	ภาคผนวก ก หน้า ก - 17	-
	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดใน บริเวณทางเดินของทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอด รถ หน้าโถงลิฟต์หน้าทางเข้า-ออก อาคาร และ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของ ทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถหน้าโถงลิฟต์หน้า ทางเข้า-ออก อาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 18	-
	7. จัดให้มี รปภ.คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณ ที่จอดรถภายในอาคารรวมถึงภายนอกอาคาร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและดูแลรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเวร-ยาม ออกเดิน ตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร	ภาคผนวก ก หน้า ก - 21	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	8. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการ ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร หลังจากนั้น ให้ทำการตรวจสอบทุกๆ 2 ปี	✓	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารใหญ่ ในปี 2562 และตรวจสอบอาคารย่อยทุกๆ ปี	ภาคผนวก ค หน้า ค – 39	-
3.3 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และ โรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก ในบริเวณชั้น ล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อ ป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓	โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับ แนวทางปฏิบัติเพื่อการป้องกันโรคติดต่อต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ ถูกต้อง	ภาคผนวก ก หน้า ก – 19	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียา สามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุก ห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง	ภาคผนวก ก หน้า ก – 19	-
	3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่พักขยะและท่อระบายน้ำ รวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค	✓	โครงการจัดให้มีบริษัทเข้ามาดำเนินการกำจัด แมลงตามพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุก เดือน เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำ โรค	ภาคผนวก ก หน้า ก – 15	-
	4. ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ตามภูมิ สถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ รวมถึงระแนงไม้สำหรับ ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อดูด ซับมลพิษทางอากาศและช่วยเป็นแนว Buffer ช่วยลดซับเสียงได้	✓	โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	ภาคผนวก ก หน้า ก – 4	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.3 สาธารณสุข	5. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารชุด	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้มีการออกกำลังกายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น	ภาคผนวก ก หน้า ก - 19	-
	6. จัดให้มีห้องออกกำลังกายให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ (จัดไว้ในชั้นที่ 4)	✓	โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 19	-
	7. จัดสวนหย่อมไว้ภายในโครงการทั้งชั้นล่างและบนอาคาร (ชั้นที่ 4, 11 และชั้น 18) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้ามาพักผ่อนและได้พบปะพูดคุยกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารก่อให้เกิดสัมพันธภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคาร	✓	โครงการได้จัดสวนหย่อมไว้บริเวณชั้นที่ 4, 11 และชั้น 18 ของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้ามาพักผ่อนและได้พบปะพูดคุยกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารก่อให้เกิดสัมพันธภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคาร แต่ทั้งนี้พบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมไม่ได้จัดตามที่ระบุไว้ในรายงาน ดังนั้นโครงการจึงดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4, 11, 18 ให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	ภาคผนวก ก หน้า ก - 4	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. กำหนดมาตรการเกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่ ร่วมกันของผู้พักอาศัย “มิให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่ง มั่วสุมยาเสพติด”	✓	โครงการได้จัดทำคู่มือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคาร ชุดในการเข้าพักอาศัย โดยได้ระบุกฎระเบียบว่า “เจ้าของร่วมจะไม่ใช้ห้องชุด หรือยอมให้ผู้อื่นใช้เป็นที่ เก็บสะสมอาวุธ ยาเสพติด หรือสิ่งของผิดกฎหมาย หรือทำการใดๆ ในห้องชุดที่ขัดต่อกฎหมาย ศีลธรรม ประเพณีอันดีงาม”	ภาคผนวก ค หน้า ค – 37 ถึง ค- 38	-
	2. กำชับให้ รพภ.ของโครงการให้คอยสอดส่อง ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยา เสพติดและให้คอยสอดส่องพฤติกรรมบุคคลที่ สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานให้ เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย สอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่ว สุมยาเสพติด หากพบว่ามีบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับ ยาเสพติดให้รายงานให้ผู้จัดการนิติบุคคลทราบ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ	ภาคผนวก ก หน้า ก – 21	-
	3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำ อาคารและมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้า- ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	โครงการมีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำ อาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงานคอยตรวจสอบ มิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับ อนุญาต	ภาคผนวก ก หน้า ก – 21	-
	4. จัดให้มี รพภ.คอยรักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือใน อาคารให้ทำการแลกบัตรประชาชนไว้	✓	โครงการจัดให้มีป้อมยาม และ รพภ. บริเวณทางเข้า- ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจรและดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายใน โครงการหรือในอาคารจะให้แลกบัตรประชาชนไว้	ภาคผนวก ก หน้า ก – 21	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	5. จัดให้มีเวร-ยาม ออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณ โดยรอบโครงการทุกๆ 2 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดเวร-ยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการทุกๆ 2 ชั่วโมง	ภาคผนวก ก หน้า ก – 21	-
	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดใน บริเวณทางเดินของทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของ ทุกชั้น รวมถึงชั้นที่เป็นที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์หน้า ทางเข้า-ออก อาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก – 18	-
	7. จัดให้มี รปภ.คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณ ที่จอดรถภายในอาคารรวมถึงภายนอกอาคาร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรและดูแลรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเวร-ยาม ออกเดิน ตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร	ภาคผนวก ก หน้า ก – 21	-
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสาร รายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับ อุปกรณ์ เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก – 8	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงจุดรวมพล และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540	ภาคผนวก ก หน้า ก – 6 ถึง หน้า ก – 8	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงเพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก – 8	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์และบริเวณด้านหน้าประตูหนีไฟของทุกชั้น และติดตั้งไฟฉุกเฉินป้ายบอกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง	ภาคผนวก ก หน้า ก – 8	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงบางแค ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ภาคผนวก ง หน้า ง – 18 ถึง หน้า ง – 24	–
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงบางแคเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงบางแคเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	ภาคผนวก ก หน้า ก – 16	–
	7. จัดให้มี รปภ.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	ภาคผนวก ง หน้า ง – 18 ถึง หน้า ง – 24	–
	8. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ภาคผนวก ง หน้า ง – 18 ถึง หน้า ง – 24	–
	9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้มาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้มาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	ภาคผนวก ง หน้า ง – 18 ถึง หน้า ง – 24	–

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	10. จัดให้มีจุดรวมพล ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาด 344 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.35 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพลบริเวณทางด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก ก หน้า ก – 16	-
	11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งทุกคนที่เกี่ยวข้องจะปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	ภาคผนวก ง หน้า ง – 18 ถึง หน้า ง – 24	-
	12. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟในโครงการร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในโครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565	ภาคผนวก ก หน้า ก – 23	-
	13. จัดทำแผนผัง “แผนในการอพยพหนีไฟ” แจกให้ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร พร้อมแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	ภาคผนวก ก หน้า ก – 5	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	14. การติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อนให้ปฏิบัติดังนี้ - ห้องพักที่ไม่มีการแบ่งห้องนอนในห้องพัก และห้องรับแขกของห้องพักที่มีการแบ่งห้องนอน ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - ตามช่องทางเดินภายในอาคาร และในห้องนอนของห้องพักที่มีการแบ่งสัดส่วนเป็นห้องนอนและห้องรับแขกติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน ตามช่องทางเดินภายในอาคาร และห้องพัก ตามมาตรการกำหนด และได้ตรวจสอบระบบอยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 22	-
3.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	1. ในวันสำคัญทางศาสนา หรือประเพณีสำคัญ ของท้องถิ่น ส่งเสริมให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การตักบาตรร่วมกัน ในวันสำคัญทางศาสนา หรือเผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรม/ประเพณีของท้องถิ่นที่จัดขึ้นให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนที่จัดขึ้น เป็นต้น	NA	โครงการยังไม่ได้จัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้	-	-
3.7 สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 4	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.7 สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,219.45 ตารางเมตร แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ชั้นล่าง 552.46 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น 352.25 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวที่จัดไว้บนอาคาร ในชั้น 4,11,18 พื้นที่ 666.99 ตารางเมตร	✓	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีพื้นที่รวม ทั้งหมดตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และทาง โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 4, 11, 18 ให้มีพื้นที่สีเขียวและบำรุงรักษาโดยมี คนสวนคอยดูแลตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 3 และ หน้า ก - 4	-
	3. แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศ ตะวันตกที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้นจะทำแนวระแนงไม้ ริมรั้วโดยปลูกไม้เลื้อยในกระถาง (ปลูกต้น กระดุมทอง) ในกระถางแขวนไว้บนระแนงไม้สูง จากพื้นดิน 1.0 เมตร ในระดับที่ไม่กีดขวาง การจราจร	✓	โครงการได้ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วทั้งทางทิศ ตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เลียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	ภาคผนวก ก หน้า ก - 4	-
	4. การดูแลต้นไม้ในโครงการนั้นจะต้องมีการตัด กิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไป ในทิศทางที่ต้องการและส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่่าเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2- 3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและ ตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งรดน้ำให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาคผนวก ก หน้า ก - 3	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.8 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	1. ในช่วงระยะก่อสร้าง บริษัท เจ้าพระยามหา นคร จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัด ให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี ที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้ บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุงโดยมี กำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด	NA	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว จึงไม่มี กิจกรรมดังกล่าว	-	-
	2. จัดให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่ เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้จัดกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทาง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที	ภาคผนวก ก หน้า ก - 19	-
	3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบ	✓	โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มการบันทึกเกี่ยวกับเรื่อง ร้องเรียน ตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ก หน้า ก - 19	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสาร อ้างอิง	ข้อเสนอแนะ แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
มาตรการแก้ไข (เมื่อมี การร้องเรียน)	1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผง รับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม	NA	ปัจจุบันพบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบด บังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จึงไม่มีกิจกรรม ดังกล่าว	-	-
	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ ได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม				
	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ ได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ ตามจุดต่างๆ				

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48 (ชื่อเดิมโครงการแบริ่งคอก ฮอไรซอน บางหว้า) ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบ ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ดังตารางที่ 3.1-1 และรูปในภาคผนวก ก)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบริ่งคอก ฮอไรซอน พี 48

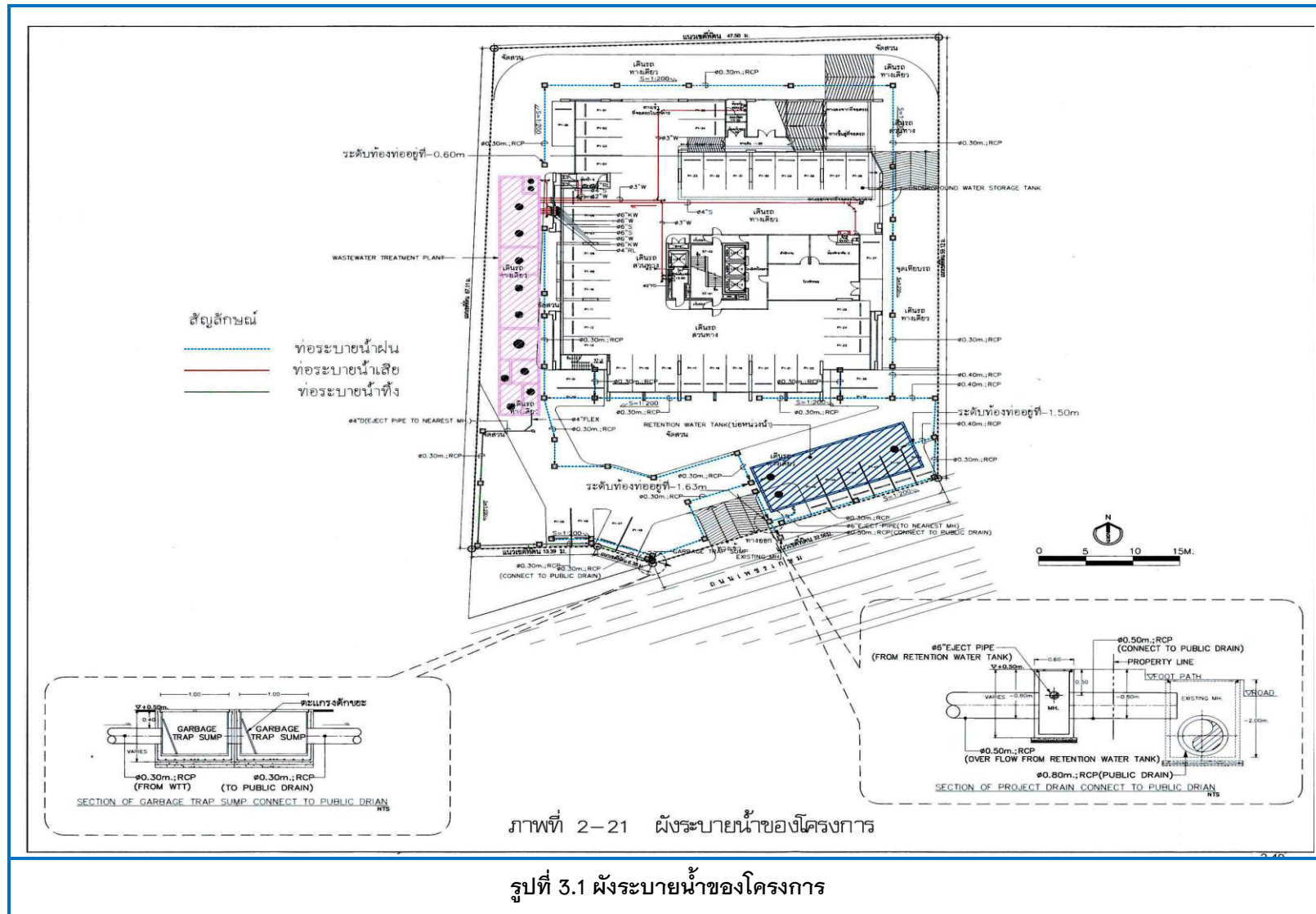
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกต้นใหม่ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่มซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแล รดน้ำ พรวนดิน และปลูกเพิ่มซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการปลูกภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวภายในอาคารฯ มีน้อยกว่าตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โครงการการปรับปรุงบ่อปลูกต้นไม้และปลูกต้นไม้เพิ่มในชั้น 4 , 11 และชั้น 18	-
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ติดตั้งป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน – หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Residual Chlorine	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า พารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆปี/ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้หากมีการชำรุดของระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้โดยเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-
	3. ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 289 ลูกบาศก์เมตร	-ปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 289 ลูกบาศก์เมตร	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าติดเป็นปริมาตรความจุรวม 380 ลูกบาศก์เมตร	-
6. ระบบระบายน้ำ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และบ่อหนองน้ำของโครงการ	- การไหลของน้ำในท่อ และประสิทธิภาพการรองรับของบ่อหนองน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-
	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
7. การจัดการขยะ มูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- แม่บ้านของโครงการจะตรวจสอบถัง รองรับมูลฝอยและถุงดำบรรจุมูลฝอย ว่ามี แตกชำรุดหรือไม่หากพบว่ามีแตกชำรุดจะ ดำเนินการเปลี่ยนใบใหม่โดยทันที	-
	2. ตรวจสอบปริมาณขยะที่ ตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน	- ปริมาณขยะ	- ทุกๆ วัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการไม่ได้เปิดใช้งานห้องพักมูลฝอย รวมเนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยมีขนาดใหญ่ กว่าทางเข้าโครงการ จึงทำให้ไม่สามารถ เลี้ยวเข้าพื้นที่โครงการได้ จึงนำขยะมารวม บริเวณด้านข้างโครงการ และทางเขตภาษี เจริญ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน (จันทร์ - อาทิตย์) ทำให้ไม่มีขยะสะสม	-
8. ระบบการจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็น ประจำทุกเดือน	-
	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณ จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถป้ายแสดง ทางเข้า-ออก	- การใช้งานหรือชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณที่จอดรถภายในอาคารมีลูกศร แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง และมี การแบ่งเส้นพื้นที่จอดรถในแต่ละคัน พร้อม ทั้งมีป้ายบอกทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของ ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 2 ครั้ง / ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบ จะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์ เพื่อให้ระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิง ร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุกๆ 2 ครั้ง / ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการยังไม่ได้จัดฝึกซ้อมอพยพหนีภัย ภายในโครงการ โดยโครงการมีแผนจะ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม 2566	-
10. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการและพื้นที่ ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมในทันที	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการมีการ ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟเป็น	-
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุด ใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- การใช้งานหรือชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ ทั้งนี้หากพบว่าอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดจะดำเนินการเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-



3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (PHI) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (suspended solids) ซัลไฟด์ (sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และคลอรีนตกค้าง (residual chlorine) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทานของกรมชลประทาน (ดังตารางที่ 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์ (Parameter)	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	วิธีทดสอบ (Test Method)
ความเป็นกรด-ด่าง (PH)	Grab Sampling	Electrometric Method
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	Dried at 103–105 °C
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	Liquid – Liquid, partition-Gravimetric
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	Macro- Kjeldahl, Titrimetric
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	ZnS Precipitation, Iodometric
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	MPN Test
คลอรีนตกค้าง (residual chlorine)	Grab Sampling	DPD Colorimetric Physical Test

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2566

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.0 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 385 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 101 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 4.3 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 136.27 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 27 มิลลิกรัม/ลิตร ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5.4×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (residual chlorine) ตรวจไม่พบ

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 7.3 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 7.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ส่วนฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ตรวจไม่พบ (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปประกอบหน้าที่ 3-14)

ผลการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2566

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.3 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 31.64 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.8×10^2 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (residual chlorine) ตรวจไม่พบ

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 7.2 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 13 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 15.96 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ส่วนฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.4 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ตรวจไม่พบ (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปประกอบหน้าที่ 3-14)

ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2566

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.7 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 36 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 24 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.8 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 36.12 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.1×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (residual chlorine) ตรวจไม่พบ

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 1.96 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ส่วนฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.6×10^1 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ตรวจไม่พบ (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปประกอบหน้าที่ 3-14)

ผลการตรวจวัดในเดือนเมษายน 2566

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.0 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 213 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 35 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 7 มิลลิกรัม/ลิตร ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 1.4×10^4 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (residual chlorine) ตรวจไม่พบ

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 11.20 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ส่วนฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.7×10^2 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ตรวจไม่พบ (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปประกอบหน้าที่ 3-15)

ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2566

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.9 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 378 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 174 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 2.6 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 43.40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 54.00 มิลลิกรัม/ลิตร ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 3.5×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (residual chlorine) ตรวจไม่พบ

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 13 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 18.76 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ส่วนฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 2.0×10^2 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ตรวจไม่พบ (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปประกอบหน้าที่ 3-15)

ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2566

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.7 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 68 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 38 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.6 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 36.12 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 8.00 มิลลิกรัม/ลิตร ฟิคอลโคลิฟอร์ม

แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 1.4×10^2 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (residual chlorine) ตรวจไม่พบ

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 0.84 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยพารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ส่วนฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร และคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ตรวจไม่พบ (ดังตารางที่ 3.3-1 และรูปประกอบหน้าที่ 3-15)

3.2 ภาพแสดงการเก็บน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ เดือนมกราคม – มิถุนายน 65



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน – หลัง บำบัดประจำเดือนมกราคม 2566



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน – หลัง บำบัดประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566



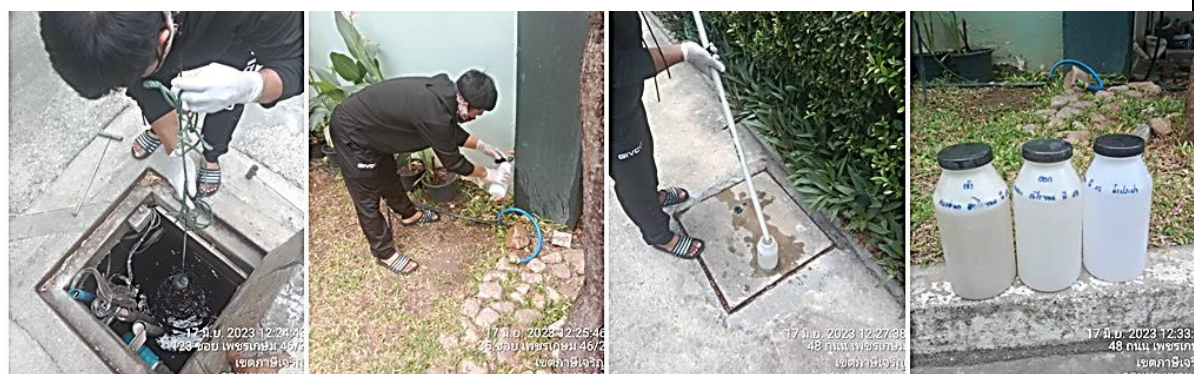
ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน – หลัง บำบัดประจำเดือนมีนาคม 2566



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดประจำเดือนเมษายน 2566



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดประจำเดือนพฤษภาคม 2566



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดประจำเดือนมิถุนายน 2566

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการในพื้นที่ปฏิบัติงานประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 152 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 135 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 88.82 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่โครงการปฏิบัติตามไม่ครบถ้วน จำนวน 2 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.32 ของมาตรการทั้งหมด) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 2 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.32 ของมาตรการทั้งหมด) มาตรการที่ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable: NA) จำนวน 11 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 7.24 ของมาตรการทั้งหมด) และมาตรการที่ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable: NA) จำนวน 2 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.32 ของมาตรการทั้งหมด) (ดังตารางที่ 4.1-1)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำซึ่งจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำซึ่งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำซึ่งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติ ตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
1	ทรัพยากรกายภาพ							
	1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	-	2	-	-	-	-
	1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1	-	1	-	-	-	-
	1.3 คุณภาพอากาศ	7	-	6	-	1	-	-
	1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	3	-	3	-	-	-	-
	1.5 ผลกระทบต่อคุณภาพผิวดิน	8	-	7	1	-	-	ต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ให้ ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออก สู่ภายนอก ทั้งนี้ น้ำที่นำกลับมาใช้ต้องเติมคลอรีน ก่อนเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ
	1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	4	-	4	-	-	-	-
2	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
	2.1 การใช้ที่ดิน	3	-	3	-	-	-	-
	2.2 การใช้น้ำ	5	-	5	-	-	-	-
	2.3 การใช้ไฟฟ้า	7	-	6	1	-	-	ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
	2.4. การกำจัดมูลฝอย	9	1	7	-	1	-	-
	-กำหนดระเบียบวิธีการปฏิบัติในการ จัดการมูลฝอยไว้ดังนี้							
	1) การรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด	5	-	5	-	-	-	-

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ปฏิบัติตาม		ไม่ปฏิบัติตาม	ไม่เกี่ยวข้อง (NA)	ไม่สามารถ ประเมินได้	รายละเอียดข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข
			ไม่ครบ	ครบ				
	2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่ง รองรับมูลฝอย	6	-	6	-	-	-	-
	3) การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม	4	1	3	-	-	-	-
	4) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	3	-	1	-	2	-	-
	5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	6	-	6	-	-	-	-
	2.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	6	-	6	-	-	-	-
	2.6 การคมนาคม	14	-	13	-	1	-	-
	2.7 การระบายอากาศ	3	-	3	-	-	-	-
3.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต							
	3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	9	-	8	-	1	-	-
	3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	8	-	8	-	-	-	-
	3.3 สาธารณสุข	7	-	7	-	-	-	-
	3.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	7	-	7	-	-	-	-
	3.5 การป้องกันอัคคีภัย	14	-	14	-	-	-	-
	3.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	1	-	-	-	1	-	-
	3.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	4	-	4	-	-	-	-
	3.8 การบังคับใช้ สัญญาวิทยุและโทรทัศน์							
	- มาตรการทั่วไป	3	-	2	-	1	-	-
	- มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)	3	-	-	-	3	-	-
	รวม	152	2	137	2	11	-	